

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а, оф.23
ooo.geiconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 238-48-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001



Утверждено

Постановлением Кабинета Министров РТ

№ _____ от _____

**«Реконструкция: Сооружения ВЛ-220 кВ «Заводская Тойма-2»,
Сооружения ВЛ-220 кВ «Нижекамская- Тойма-2»,
«Электросетевого комплекса» (кадастровый номер
16:47:011405:9957), Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 –
ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (инв.№27.2-362), Воздушной линии ВЛ-110
кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (1-цепь, левая), ВЛ-110 кВ
ПС Тойма-2 –РП-1 (1 цепь) ОЭЗ ППТ «Алабуга» (кадастровый
номер 16:18:000000:1029), Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 –
ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (инв.№27.2-363), Воздушной линии ВЛ-110
кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (2-цепь, правая), ВЛ-110 кВ
ПС Тойма-2 –РП-1 (2 цепь) ОЭЗ ППТ «Алабуга» (кадастровый
номер 16:18:000000:1085), «Электросетевого
комплекса» (кадастровый номер 16:47:000000:324), Сооружения
«ПС Сетяково» (кадастровый номер 16:27:000000:1392),
Сооружения «ПС Тойма-1» (кадастровый номер
16:27:050301:393), ПС 220 кВ Тойма-2»**

Проект планировки территории. Основная часть.

Графическая часть.

ППТ/МО/ПЗ

Том 4

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а, оф.23
ooo.geoconsulting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 238-48-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001



**«Реконструкция: Сооружения ВЛ-220 кВ «Заводская Тойма-2»,
Сооружения ВЛ-220 кВ «Нижекамская- Тойма-2»,
«Электросетевого комплекса» (кадастровый номер
16:47:011405:9957), Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 – ГПП-2
ОЭЗ «Алабуга» (инв.№27.2-362), Воздушной линии ВЛ-110 кВ
Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (1-цепь, левая), ВЛ-110 кВ ПС
Тойма-2 –РП-1 (1 цепь) ОЭЗ ППТ «Алабуга» (кадастровый номер
16:18:000000:1029), Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 – ГПП-2
ОЭЗ «Алабуга» (инв.№27.2-363), Воздушной линии ВЛ-110 кВ
Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (2-цепь, правая), ВЛ-110 кВ ПС
Тойма-2 –РП-1 (2 цепь) ОЭЗ ППТ «Алабуга» (кадастровый номер
16:18:000000:1085), «Электросетевого комплекса» (кадастровый
номер 16:47:000000:324), Сооружения «ПС Сетяково» (кадастровый
номер 16:27:000000:1392), Сооружения «ПС Тойма-1» (кадастровый
номер 16:27:050301:393), ПС 220 кВ Тойма-2»**

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.**

Пояснительная записка.

ППТ/МО/ПЗ

Том 4

Директор



О.Г. Торговцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань 2021 г.

Инва.№под.	Подп. и дата	Взам.Инва.№

Содержание

1. Описание природно-климатических условий территории.....4
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....8
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....9
4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства.....10
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.....13
6. Приложения.....14
 - 6.1. Указание от 20.12.2021г. №333
 - 6.2. Техническое задание.
 - 6.3. Письмо от 04.04.2022г. № 25/01/171-19-ГРЦ
 - 6.3.1. Постановление от 27.06.2016г. №440
 - 6.3.2. Чертеж проекта планировки территории на 2 л.
 - 6.4. Акт от 09.02.2022г.
 - 6.5. Письмо «О согласовании ППТ и ПМТ» от 01.06.2022 № Исх-02/1/2-5875
7. Приложения на CD-диске:
 - 7.1. Технические отчеты по инженерным изысканиям (инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, историко-культурная экспертиза).

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/МО/ПЗ

Лист

3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Описание природно-климатических условий территории

Территория работ расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы и приурочена к Северо-Татарскому своду.

Для рельефа характерен ряд общих черт: отчетливая зависимость современного рельефа от тектонического строения, связь экзогенных процессов с литологическим составом пород.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на поверхности III надпойменной террасы правобережья р. Кама.

Средняя годовая температура воздуха по району изысканий положительна и составляет 4,0 °С. Средние месячные температуры воздуха имеют хорошо выраженный годовой ход с максимумом в июле (19,5 °С) и минимумом в феврале (-11,6 °С).

По многолетним данным январь почти такой же холодный как февраль (-11,4 °С). Изменение температуры воздуха от месяца к месяцу особенно выражено в переходные периоды года, причем повышение температуры воздуха весной происходит интенсивнее, чем ее понижение осенью. В летние месяцы изменчивость температуры воздуха не столь значительна. Все это свидетельствует о континентальном характере климата региона.

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) составляет 24,8 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -15,8 °С.

Максимальная высота снежного покрова обычно наблюдается в первой-второй декадах марта. Высота снежного покрова значительно колеблется из года в год. Средняя максимальная высота снежного покрова в данном районе составляет 52 см, максимальная из наблюдений (март 2011 г. – 90 см).

В среднем, за зиму глубина промерзания почвы составляет 66 см. В суровые и малоснежные зимы промерзание почвы может достигать почти до полутора

							ППТ/МО/ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				4

метров, а в теплые – не превышает 23 см. В последние годы отмечается уменьшение промерзания почвы, что связано с более теплыми зимами.

Таблица 1.1

Климатические параметры для проектируемых линий 110, 220 кВ

Наименование характеристик	Значение характеристик
	110 кВ
1 Нормативная толщина стенки гололеда повторяемость раз в 25 лет, мм	15
2 Максимальная скорость ветра с повторяемостью 1 раз в 25 лет, м/с	29
3 Температура воздуха, °С:	
- среднеэксплуатационная	3,9
- абсолютный максимум	40
- абсолютный минимум	минус 47
- наиболее холодной пятидневки	минус 32

По характеру рельефа рассматриваемая территория представляет собой ступенчатую волнистую эрозионную равнину со средней абсолютной отметкой водоразделов 120м. Глубина эрозионного вреза долин малых рек, расчленяющих территорию – 50-58 м. Абсолютные отметки уровня воды в р. Каме выше плотины Нижнекамской ГЭС – 62,5м (НПУ Нижнекамского водохранилища), в р. Тойма – 59 м. Район работ отличается хорошо развитыми долинами малых рек и густой сетью оврагов.

Территория работ расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы и приурочена к Северо-Татарскому своду. Она характеризуется типичным для платформы двухъярусным строением: интенсивно дислоцированные метаморфические породы нижнего и среднего протерозоя слагают кристаллический фундамент платформы, а палеозойские (девонские, каменноугольные и пермские), неогеновые и четвертичные отложения – осадочный чехол.

Зона преимущественного распространения пресных подземных вод охватывает лишь верхнюю часть разреза осадочного чехла, включая четвертичные неогеновые и пермские отложения.

Уфимский ярус (P_{1u}), в составе яруса выделяются соликамский и шешминский горизонты.

Соликамский горизонт (P_{1sk}), мощностью 10-20 м представлен известняками, мергелями, алевролитами, гипсами и ангидритами.

Шешминский горизонт ($P_{1šš}$) имеет широкое распространение и согласно, реже с размывом залегает на соликамских отложениях. Верхняя граница устанавливается по смене красноцветных терригенных пород серыми «лингуловыми» глинами нижеказанского подъяруса. Сложен горизонт песчаниками, глинами и алевролитами. Карбонаты и гипсы встречаются очень редко. Мощность шешминских отложений изменяется от 55 до 122 м.

Казанский ярус (P_{2kz}), по литолого-фациальным особенностям и фаунистической характеристике ярус подразделяется на два подъяруса: нижний и верхний.

Нижеказанский подъярус представлен, как морскими, так и континентальными фациями. В составе подъяруса выделяются три пачки: байтуганская, камышлинская, барбашинская. Мощность подъяруса составляет до 50 м.

Вернеказанский подъярус. К подъярису относятся разнообразные глинисто-алевролитовые красноцветные отложения с маломощными (0,5-0,7 м) прослоями известняков и мергелей. Мощность подъяруса изменяется от 20 до 85м.

Неогеновая система (N). В исследуемом районе неоген представлен своим верхним отделом – плиоценом, который приурочен к палеодолинам рек Тойма, Кама и их притоков. Плиоцен представлен нерасчлененными отложениями понтического, киммерийского и акчагильского ярусов. Плиоцен сложен в основном темно-серыми, желтовато-серыми и коричневатого-серыми суглинками,

					ППТ/МО/ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

глинами и алевритами, прослоями аллювиальных песков и в подошве гравийно-галечными отложениями. Общая мощность отложений достигает 150 м.

Четвертичные отложения развиты повсеместно, за исключением крутых склонов речных долин и современной овражной сети, где на дневную поверхность выходят образования пермской и неогеновой систем.

Аллювиальные отложения слагают надпойменные террасы р. Камы и ее притоков, а также современные поймы. Донные накопления представлены русловой, пойменной и старичной фациями. Преобладает русловая фация, сложенная песками серыми, светло-серыми, преимущественно кварцевыми, полевошпатово-кварцевыми, серовато-коричневыми, коричневатобурными, полимиктовыми, от тонко – до крупнозернистых с гравием и галькой уральских, редко местных пород. В долине р. Камы фация также представлена песчано-гравийной смесью серой, коричневатосерой, галька и гравий преимущественно уральских пород.

Пойменная и старичная фации представлены глинами, суглинками и супесями коричневатосерыми, коричневыми, буровато-коричневыми, иногда со щебнем и дресвой местных пород.

Мощность отложений изменяется от 2,0-10,0 до 45,0-50,0м.

Делювиально-солифлюкционные отложения приурочены к пологим склонам и залегают плащеобразно. Образования представлены суглинками, реже супесями и алевритами светло-коричневыми, буровато-коричневыми, лессовидными, пористым, известковистыми, с включениями щебня и дресвы песчаников, алевролитов и карбонатных пород.

Мощность колеблется от 2-5 до 25,0м. Элювиальные отложения слагают плоские вершины водоразделов и имеют мощность до 2,0м. Представлены супесями и суглинками серо-коричневыми, светло-серыми со щебнем и дресвой подстилающих пород

					ППТ/МО/ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

Расчетные значения характеристик грунтов выделенных инженерно-геологических элементов, которыми рекомендуется пользоваться при расчетах оснований по деформациям и несущей способности, приводятся в таблице 1.2.

Таблица 1.2

№ ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Плотность грунта, ρ , г/см ³			Угол внутреннего трения, ϕ , град.			Удельное сцепление, C , кПа			Модуль деформации E , МПа
		норм.	$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$	норм.	$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$	норм.	$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$	
НС	Насыпные грунты разнородные	<u>2,01</u>	<u>1,98</u>	<u>1,96</u>	<u>22*</u>	<u>20</u>	<u>18</u>	26*	24	22	15,47*
		2,07	2,04	2,02	17	16	16				
Зв	Суглинок мягкопластичный	<u>1,96*</u>	<u>1,95</u>	<u>1,94</u>	19*	18	18	18*	17	17	7,88*
		1,99	1,98	1,97							
4б	Супесь пластичная	<u>2,07*</u>	<u>2,06</u>	<u>2,05</u>	20*	18	16	8*	7	7	17,54*
		2,09	2,08	2,07							
13	Песчаник	<u>1,87*</u>	<u>1,87</u>	<u>1,86</u>	<u>27*</u>	<u>27</u>	<u>26</u>	<u>71*</u>	<u>69</u>	<u>68</u>	26,88*
		1,97	1,97	1,96	13	13	12	20	19	18	
12	Глина пермская твердая, полутвердая	<u>2,02*</u>	<u>2,02</u>	<u>2,01</u>	<u>27*</u>	<u>27</u>	<u>26</u>	<u>70*</u>	<u>69</u>	<u>69</u>	26,78*
		2,05	2,05	2,04	18	17	16	54	46	40	

Примечание: в числителе дроби даны значения характеристик грунтов в природном состоянии, в знаменателе – при полном водонасыщении

*-данные приведены по результатам статистической обработки статического зондирования.

Участок работ, расположен в междуречье рек Тойма и Кама (Нижнекамское водохранилище), в средней части левобережного склона р. Тойма, в 2,0 км от ее русла.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение объекта выбрано с учетом проектных решений, технических условий, природных особенностей территории, состояния природной среды,

					ППТ/МО/ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

современного хозяйственного использования территории, ценности территории и согласована со всеми землепользователями.

Расчет размеров земельных участков, для размещения воздушных линий электропередачи выполнен в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. №486).

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Согласно «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ» № 14278тм-т1 ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением 110 кВ и выше – не более 10 м.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии пп.3, п.4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с тем, что объект согласно п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является линейным объектом, в соответствии с п.1.1 статьи 38

					<i>П/ПТ/МО/ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		9

Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В связи с вышеизложенным, градостроительный регламент на них согласно пп. 3, п.4, ст.36, Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

На всем протяжении реконструируемый объект пересекает инженерные сооружения. Количество и перечень пересекаемых коммуникаций указаны в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

№	Наименование ВЛ	Пересекаемые коммуникации
1.1	110 кВ Тойма-2 – Химзавод им.Карпова-2 (1 цепь)	1. Проектир. Подземн. трубопровод около ПС – 2 шт. 2. Проектир. ВЛ 110 кВ – 2 шт.
1.2	110 кВ Тойма-2 – Химзавод им.Карпова-2 (2 цепь)	1. Проектир. Подземн. трубопровод около ПС – 2 шт.
2.1	110 кВ Тойма-2 – Сетяково (1 цепь)	1. Проектир. подземн. трубопровод около ПС – 2 шт. 2. Проектир. ВЛ 110 кВ – 2 шт.
2.2	110 кВ Тойма-2 – Сетяково (2 цепь)	1. Проектир. подземн. трубопровод около ПС – 2 шт.
3	110 кВ Тойма-2 – ПГВ-1, II цепь	1. Сущ. ВЛ 110 кВ – 2 шт. 2. Сущ. ВЛ 35 кВ – 1 шт. 3. Трубопровод ст.219 недейств. НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт. 4. водовод резерв.ст.219 НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт. 5. нефтепровод ст.219 КНС-8 - ТХУ-1 гл.1.5 – 1шт. 6. кабель связи ООО "ТатАИСнефть" гл.1.1 – 1шт. 7. Автодорога М7 – Менделеевск – 1 шт. 8. кабель связи Менделеевский РУЭС гл.0.8-0.9 – 1шт. 9. Трубопровод недейств. гл.1.2-1.4 – 1шт. 10. газопровод УПС Кызыл Тау-КС-1А НГДУ Прикамнефть ст.219 гл.1.2 – 1шт. 11. ВКЛ 10 кВ ПАО "Татнефть" НГДУ Прикамнефть – 1шт.

		<p>12. нефтепровод ст.325 ГЗУ-9 -ПТП ПАО "Татнефть" НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт.</p> <p>13. водовод ст. 219 ВОС-2 до КНС-8 НГДУ Прикамнефть гл.2.1 – 1шт.</p> <p>14. Проектир. подземн. трубопровод около ПС – 2 шт.</p>
4	110 кВ Тойма-2 – ПГВ-1, I цепь	<p>1. Проектир. подземн. трубопровод около ПС – 2 шт.</p> <p>2. Трубопровод ст.219 недейств. НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт.</p> <p>3. водовод резерв.ст.219 НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт.</p> <p>4. нефтепровод ст.219 КНС-8 - ТХУ-1 гл.1.5 – 1шт.</p> <p>5. кабель связи ООО "ТатАИСнефть" гл.1.1 – 1шт.</p> <p>6. Автодорога М7 – Менделеевск – 1шт.</p> <p>7. кабель связи Менделеевский РУЭС гл.0.8-0.9 – 1шт.</p> <p>8. Трубопровод недейств. гл.1.2-1.4 – 1шт.</p> <p>9. газопровод УПС Кызыл Тау-КС-1А НГДУ Прикамнефть ст.219 гл.1.2 – 1шт.</p> <p>10. ВКЛ 10 кВ ПАО "Татнефть" НГДУ Прикамнефть – 1шт.</p> <p>11. нефтепровод ст.325 ГЗУ-9 -ПТП ПАО "Татнефть" НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт.</p> <p>12. водовод ст. 219 ВОС-2 до КНС-8 НГДУ Прикамнефть гл.2.1 – 1шт.</p> <p>13. Проектир. ВЛ 110 кВ – 2 шт.</p> <p>14. Сущ. ВЛ 35 кВ – 1 шт.</p>
5	110 кВ Тойма-2 – Прикамская (2 цепи)	<p>1. Сущ. ВЛ 110 кВ – 2 шт.</p> <p>2. Сущ. ВЛ 35 кВ – 1 шт.</p> <p>3. Трубопровод ст.219 недейств. НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт</p> <p>4. водовод резерв.ст.219 НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт</p> <p>5. нефтепровод ст.219 КНС-8 - ТХУ-1 гл.1.5 – 1шт</p> <p>6. кабель связи ООО "ТатАИСнефть" гл.1.1 – 1шт</p> <p>7. Автодорога М7 – Менделеевск – 1шт</p> <p>8. кабель связи Менделеевский РУЭС гл.0.8-0.9 – 1шт</p> <p>9. Трубопровод недейств. гл.1.2-1.4– 1шт</p> <p>10. газопровод УПС Кызыл Тау-КС-1А НГДУ Прикамнефть ст.219 гл.1.2 – 1шт</p> <p>11. ВКЛ 10 кВ ПАО "Татнефть" НГДУ Прикамнефть – 1шт</p> <p>12. нефтепровод ст.325 ГЗУ-9 -ПТП ПАО "Татнефть" НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт</p> <p>13. водовод ст. 219 ВОС-2 до КНС-8 НГДУ Прикамнефть гл.2.1 – 1шт</p> <p>14. Проектир. подземн. трубопровод около ПС – 2 шт</p>
6	110 кВ Тойма-2 – Елабуга (2цепи)	<p>1. Проектир. подземн. трубопровод около ПС – 2 шт</p>

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

ППТ/МО/ПЗ

Лист

11

		<p>2. Трубопровод ст.219 недейств. НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт</p> <p>3. водовод резерв.ст.219 НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт</p> <p>4. нефтепровод ст.219 КНС-8 - ТХУ-1 гл.1.5 – 1шт</p> <p>5. кабель связи ООО "ТатАИСнефть" гл.1.1 – 1шт</p> <p>6. Автодорога М7 – Менделеевск – 1шт</p> <p>7. кабель связи Менделеевский РУЭС гл.0.8-0.9 – 1шт</p> <p>8. Трубопровод недейств. гл.1.2-1.4– 1шт</p> <p>9. газопровод УПС Кызыл Тау-КС-1А НГДУ Прикамнефть ст.219 гл.1.2 – 1шт</p> <p>10. ВКЛ 10 кВ ПАО "Татнефть" НГДУ Прикамнефть – 1шт</p> <p>11. нефтепровод ст.325 ГЗУ-9 -ПТП ПАО "Татнефть" НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт</p> <p>12. водовод ст. 219 ВОС-2 до КНС-8 НГДУ Прикамнефть гл.2.1 – 1шт</p> <p>13. Проектир. ВЛ 110 кВ – 2 шт</p> <p>14. Сущ. ВЛ 35 кВ – 1 шт</p>
7	110 кВ Тойма-2 – ГПП-1, 1,2 цепь	<p>1. Проектир. подземн. трубопровод около ПС – 2 шт .</p> <p>2. Трубопровод ст.219 недейств. НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт.</p> <p>3. Проектируемая ЛЭП 220кВ – 2шт.</p> <p>4. кабель связи Менделеевский РУЭС гл.0.9 – 1шт.</p> <p>5. кабель связи Тойма 1-Тойма 2 ЕЭС гл.0.9 – 1шт.</p> <p>6. линия связи – 1шт.</p> <p>7. ЛЭП ВКЛ 10кВ ф.24 ПС Тойма 2 Менделеевский РЭС ЕЭС 3пр. – 1шт.</p> <p>8. ВКЛ 10кВ ф.27 ПС Тойма 2 – 1шт.</p>
8	220 кВ Нижнекамская – Тойма-2 (1 цепь)	<p>1. Проектир. подземн. трубопровод около ПС – 2 шт</p> <p>2. Трубопровод ст.219 недейств. НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт</p> <p>3. Проектир. ВЛ 110 кВ – 2шт</p> <p>4. водовод резерв. ст.219 НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт</p> <p>5. нефтепровод ст.219 КНС-8 - ТХУ-1 гл.1.5 – 1шт</p> <p>6. кабель связи ООО "ТатАИСнефть" гл.1.1 – 2шт</p> <p>7. Автодорога М7 – Менделеевск – 1шт</p> <p>8. кабель связи Менделеевский РУЭС – 2шт</p> <p>9. кабель связи Тойма-1 - Тойма-2 ЕЭС гл.0.9 – 1шт</p> <p>10. трубопровод недейств. гл.1.2-1.4 – 1шт</p> <p>11. газопровод УПС Кызыл Тау-КС-1А НГДУ Прикамнефть ст.219 гл.1.2 – 1шт</p> <p>12. КЛ 6кВ Ф.39-06 ЦУС ПАО "Татнефть" – 1шт</p> <p>13. нефтепровод ст.325 ГЗУ-9-ПТП ПАО "Татнефть" НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт</p> <p>14. трубопровод недейств. гл.1.2 – 1шт</p> <p>15. водовод ст.219 от ВОС-2 до КНС-8 НГДУ "Прикамнефть" гл.2.1 – 1шт.</p> <p>16. ЛЭП 35кВ ПС "Тойма 1-ПС 5,4,8,9 6 пр+1</p>

ППТ/МО/ПЗ

Лист

12

		Прикамская ЭЭЦ – 1шт. 17. ЛЭП 110кВ Тойма 2- Елабуга I, II цепь – 1шт. 18. трубопровод недейств. – 2шт.
9	220 кВ Заводская – Тойма-2 (1 цепь)	1. Проектир. подземн. трубопровод около ПС – 2 шт 2. Трубопровод ст.219 недейств. НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт. 3. Проектир. ВЛ 110 кВ – 2шт. 4. водовод резерв. ст.219 НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт. 5. нефтепровод ст.219 КНС-8 - ТХУ-1 гл.1.5 – 1шт. 6. кабель связи ООО "ТатАИСнефть" гл.1.1 – 2шт. 7. кабель связи – 2шт. 8. Автодорога М7 – Менделеевск – 1шт. 9. кабель связи Менделеевский РУЭС – 2шт. 10. кабель связи Тойма-1 - Тойма-2 ЕЭС гл.0.9 – 1шт. 11. трубопровод недейств. гл.1.2-1.4 – 1шт. 12. газопровод УПС Кызыл Тау-КС-1А НГДУ Прикамнефть ст.219 гл.1.2 – 1шт. 13. КЛ 6кВ Ф.39-06 ЦУС ПАО "Татнефть" – 1шт. 14. нефтепровод ст.325 ГЗУ-9-ПТП ПАО "Татнефть" НГДУ Прикамнефть гл.1.2 – 1шт. 15. трубопровод недейств. гл.1.2 – 1шт. 16. водовод ст.219 от ВОС-2 до КНС-8 НГДУ "Прикамнефть" гл.2.1 – 1шт. 17. ЛЭП 35кВ ПС "Тойма 1-ПС 5,4,8,9 6 пр+1 Прикамская ЭЭЦ – 1шт. 18. ЛЭП 110кВ Тойма 2- Елабуга I, II цепь – 1шт. 19. трубопровод недейств. – 2шт.

Все пересечения выполнены с соблюдением необходимых вертикальных и горизонтальных габаритов в соответствии с требованиями ПУЭ и техническими условиями.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не предусмотрено в силу отсутствия данных объектов в границах проекта планировки территории.

					ППТ/МО/ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		13

УКАЗАНИЕ

20.12.2021

г. Казань

№ 333

О подготовке проекта
внесения изменений в
документацию по
планировке территории

На основании ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях» в целях размещения объекта: «Реконструкция: Сооружения ВЛ 220 кВ «Заводская Тойма-2», Сооружения ВЛ 220 кВ «Нижнекамская- Тойма-2», «Электросетевого комплекса» (кадастровый номер 16:47:011405:9957), Воздушной линии ВЛ 110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (инв.№27.2-362), Воздушной линии ВЛ 110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (1-цепь, левая), ВЛ 110 кВ ПС Тойма-2 – РП-1 (1 цепь) ОЭЗ ППТ «Алабуга» (кадастровый номер 16:18:000000:1029), Воздушной линии ВЛ 110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (инв.№27.2-363), Воздушной линии ВЛ 110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (2-цепь, правая), ВЛ 110 кВ ПС Тойма-2 –РП-1 (2 цепь) ОЭЗ ППТ «Алабуга» (кадастровый номер 16:18:000000:1085), «Электросетевого комплекса» (кадастровый номер 16:47:000000:324), Сооружения «ПС Сетяково» (кадастровый номер 16:27:000000:1392), Сооружения «ПС Тойма-1» (кадастровый номер 16:27:050301:393), ПС 220 кВ Тойма-2» (далее – Объект),

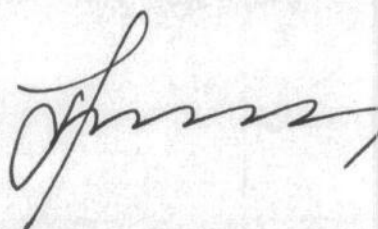
ОБЯЗЫВАЮ:

1. Обеспечить разработку внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.02.2021 № 49.

2. В целях исполнения п.1 Указания директору филиала АО «Сетевая компания» Дирекция строящихся объектов Зарипова Ленера Рафаковича в срок до 20.12.2021 разработать и представить мне на утверждение Техническое задание на внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения Объекта.

3. Контроль исполнения указания оставляю за собой.

**Заместитель
Генерального директора
по инвестициям**

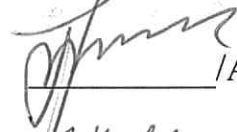
 А.И. Мазитов

Дышаева, 25-08

Рассылка: в дело, Галимзянов И.Р., Лукин В.А., Мазитов А.И., Фамин Д.А., Артеменко А.А., Сергеев И.В., Ямилов И.Р., Гайсин А.А., ДСО.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Генерального
директора по инвестициям
АО «Сетевая компания»



/А.И. Мазитов

24.12.2021г.

Техническое задание

на разработку внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта: «Реконструкция: Сооружения ВЛ-220 кВ «Заводская Тойма-2», Сооружения ВЛ-220 кВ «Нижнекамская- Тойма-2», «Электросетевого комплекса» с кадастровым номером 16:47:011405:9957, Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (инв.№27.2-362), Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (1-цепь, левая), ВЛ-110 кВ ПС Тойма-2 –РП-1 (1 цепь) ОЭЗ ППТ «Алабуга» (кадастровый номер 16:18:000000:1029), Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (инв.№27.2-363), Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (2-цепь, правая), ВЛ-110 кВ ПС Тойма-2 –РП-1 (2 цепь) ОЭЗ ППТ «Алабуга» (кадастровый номер 16:18:000000:1085), «Электросетевого комплекса» (кадастровый номер 16:47:000000:324), Сооружения «ПС Сетяково» с кадастровым номером 16:27:000000:1392, Сооружения «ПС Тойма-1» с кадастровым номером 16:27:050301:393, ПС 220 кВ Тойма-2» на территории Елабужского муниципального района и Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Основание для разработки внесения изменений в документацию по планировке территории	Указание АО «Сетевая компания» № УК.СК-333 от 20.12.2021г. О разработке внесения изменений проекта планировки территории, проекта межевания территории
2	Заказчик	АО «Сетевая компания»
3	Цели внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого для размещения объекта «Реконструкция: Сооружения ВЛ-220 кВ «Заводская Тойма-2», Сооружения ВЛ-220 кВ «Нижнекамская- Тойма-2», «Электросетевого

		<p>комплекса» с кадастровым номером 16:47:011405:9957, Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (инв.№27.2-362), Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (1-цепь, левая), ВЛ-110 кВ ПС Тойма-2 –РП-1 (1 цепь) ОЭЗ ППТ «Алабуга» (кадастровый номер 16:18:000000:1029), Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (инв.№27.2-363), Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (2-цепь, правая), ВЛ-110 кВ ПС Тойма-2 –РП-1 (2 цепь) ОЭЗ ППТ «Алабуга» (кадастровый номер 16:18:000000:1085), «Электросетевого комплекса» (кадастровый номер 16:47:000000:324), Сооружения «ПС Сетяково» с кадастровым номером 16:27:000000:1392, Сооружения «ПС Тойма-1» с кадастровым номером 16:27:050301:393, ПС 220 кВ Тойма-2»</p>
4	Основные характеристики и технические параметры объекта	Ориентировочная протяженность объекта 5866 м.
5	Основная нормативно-правовая и методическая база	<p>"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ; "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ; "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ; "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ; Закон РТ № 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности" Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной</p>

		<p>документации»;</p> <p>СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений;</p> <p>СНиП III-10-75. Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории;</p> <p>СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91;</p> <p>Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7-е издание;</p> <p>Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>
6	Территория проектирования	<p>В административном отношении объект располагается на территории Елабужского муниципального района и Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории 268 768 кв.м.</p>
7	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 413 от 30.01.2020;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поспеловское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 158 от 18.09.2014;</p> <p>Генеральный план Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан № 229 от 22.11.2019;</p>

		<p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тихоновское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан № 7 от 28.05.2013;</p>
8	Исходные материалы	<p>Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, предусматривает размещение объекта «Реконструкция: Сооружения ВЛ-220 кВ «Заводская Тойма-2», Сооружения ВЛ-220 кВ «Нижекамская Тойма-2», «Электросетевого комплекса» с кадастровым номером 16:47:011405:9957, Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (инв.№27.2-362), Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (1-цепь, левая), ВЛ-110 кВ ПС Тойма-2 –РП-1 (1 цепь) ОЭЗ ППТ «Алабуга» (кадастровый номер 16:18:000000:1029), Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (инв.№27.2-363), Воздушной линии ВЛ-110 кВ Тойма-2 – ГПП-2 ОЭЗ «Алабуга» (2-цепь, правая), ВЛ-110 кВ ПС Тойма-2 –РП-1 (2 цепь) ОЭЗ ППТ «Алабуга» (кадастровый номер 16:18:000000:1085), «Электросетевого комплекса» (кадастровый номер 16:47:000000:324), Сооружения «ПС Сетьяково» с кадастровым номером 16:27:000000:1392, Сооружения «ПС Тойма-1» с кадастровым номером 16:27:050301:393, ПС 220 кВ Тойма-2»</p> <p>Инженерно – геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические изыскания.</p> <p>Выписки из единого государственного реестра недвижимости на пересекаемые земельные участки;</p> <p>Генеральный план Поспеловского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан</p> <p>Генеральный план Тихоновского сельского</p>

		<p>поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поспеловское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тихоновское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, Иные сведения, необходимые для разработки проекта межевания территории.</p>
9	<p>Состав проектных материалов.</p>	<p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p>

		<p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p>
--	--	---

		<p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении</p>
--	--	--

		<p>которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих</p>
--	--	---

		<p>реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p> максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p> минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p> требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p> требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p> требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких</p>
--	--	--

		<p>объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в</p>
--	--	---

		<p>период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных</p>
--	--	---

		<p>объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой</p>
--	--	--

		<p>осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) категории улиц и дорог;д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных
--	--	---

		<p>уровнях;</p> <ul style="list-style-type: none">к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения;в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
--	--	--

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

		<p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения;г) границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:<ul style="list-style-type: none">границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;границы прибрежных защитных полос;границы водоохраных зон;границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;границы зон затопления, подтопления;границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;границы площадей залегания полезных ископаемых;границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием
--	--	--

		<p>окружающей среды, ее загрязнением; границы придорожной полосы автомобильной дороги; границы приаэродромной территории; границы охранных зон железных дорог; границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и</p>
--	--	--

		<p>планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <ul style="list-style-type: none">а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения;
--	--	---

		<p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением</p>
--	--	--

задания.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные

		<p>учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются</p>
--	--	---

		<p>в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого</p>
--	--	---

		<p>размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их</p>
--	--	--

		<p>переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
10	Требования к проекту планировки территории и проекту межевания территории	<p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:5000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Все схемы проекта планировки и межевания должны быть выполнены в местной системе координат МСК-16 в формате PDF.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены электронном виде в формате PDF</p>
11	Сроки разработки проекта	Декабрь 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром инвест»
(ООО «Газпром инвест»)
Филиал «Газпром реконструкция»

Директору
ООО «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

О.Г. Торговцевой

Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 198095
тел. +7 (812) 455-17-00, газ тел. (785) 12-300,
факс: +7 (812) 455-17-00, (785) 12-001,
e-mail: GRK@invest.gazprom.ru, www.invest.gazprom.ru
ОКПО 44392030, ОГРН 1077847507759, ИНН 7810483334, КПП 783943001

04.04.2022 № 25/09/171-19-ГРЧ
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Оксана Геннадьевна!

Рассмотрев обращение от 14.02.2022 № 110/22 о предоставлении координат проектируемого газопровода, сообщаем.

Размещение объекта «Реконструкция газопровода Можга–Елабуга» (далее – Объект) предусмотрено документацией по планировки территории, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.06.2016 № 440.

С целью определения возможных точек пересечений проекта «Реконструкция ПС Тойма-2» с Объектом направляем чертеж проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Кроме того, информируем о том, что вблизи проектируемого объекта «Реконструкция ПС Тойма-2» расположен магистральный газопровод Ду 500 «Миннибаево-Ижевск». Для определения возможных точек пересечения с существующим магистральным газопроводом и его сопутствующими объектами предлагаем обратиться в эксплуатирующую организацию ООО «Газпром трансгаз Казань».

Приложение: 1. Постановление от 27.06.2016 № 440 на 1 л. в 1 экз.
2. Чертеж проекта планировки территории на 2 л. в 1 экз.

Начальник Казанского управления
по реконструкции объектов

Т.А. Архипова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2016

г.Казань

КАРАР

№ 440

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта регионального значения «Реконструкция газопровода Можга – Елабуга» на территории Елабужского, Менделеевского, Тукаевского, Заинского, Нижнекамского муниципальных районов и муниципального образования г.Набережные Челны

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта регионального значения «Реконструкция газопровода Можга – Елабуга» на территории Елабужского, Менделеевского, Тукаевского, Заинского, Нижнекамского муниципальных районов и муниципального образования г.Набережные Челны, разработанные во исполнение распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.03.2015 № 517-р.

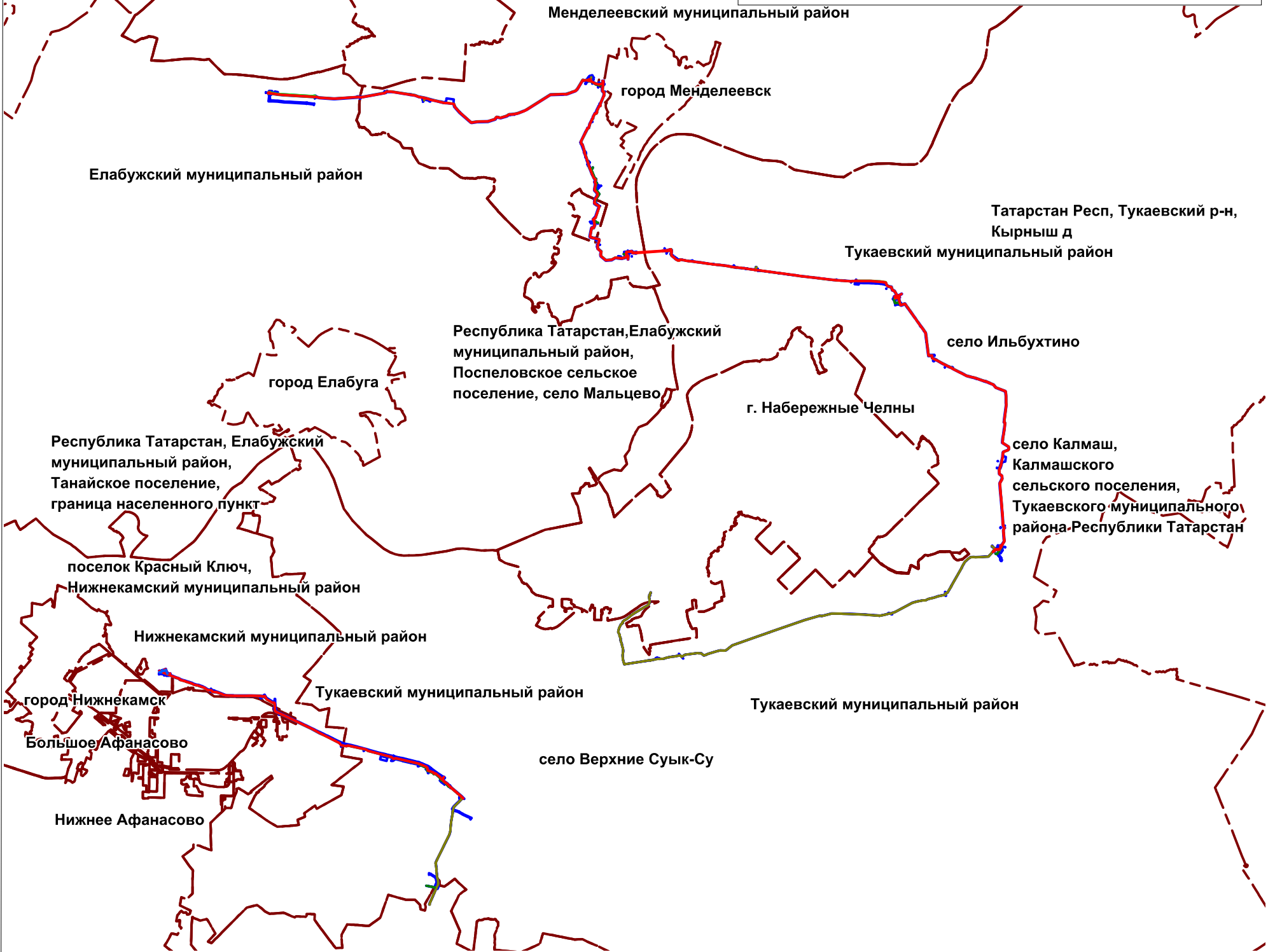
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан


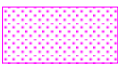


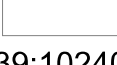
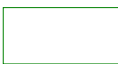


И.Ш.Халиков

Проект планировки территории
 для размещения линейного объекта
 регионального назначения
 "Реконструкция газопровода Можга-Елабуга"
 Чертеж планировки территории
 М 1:250000

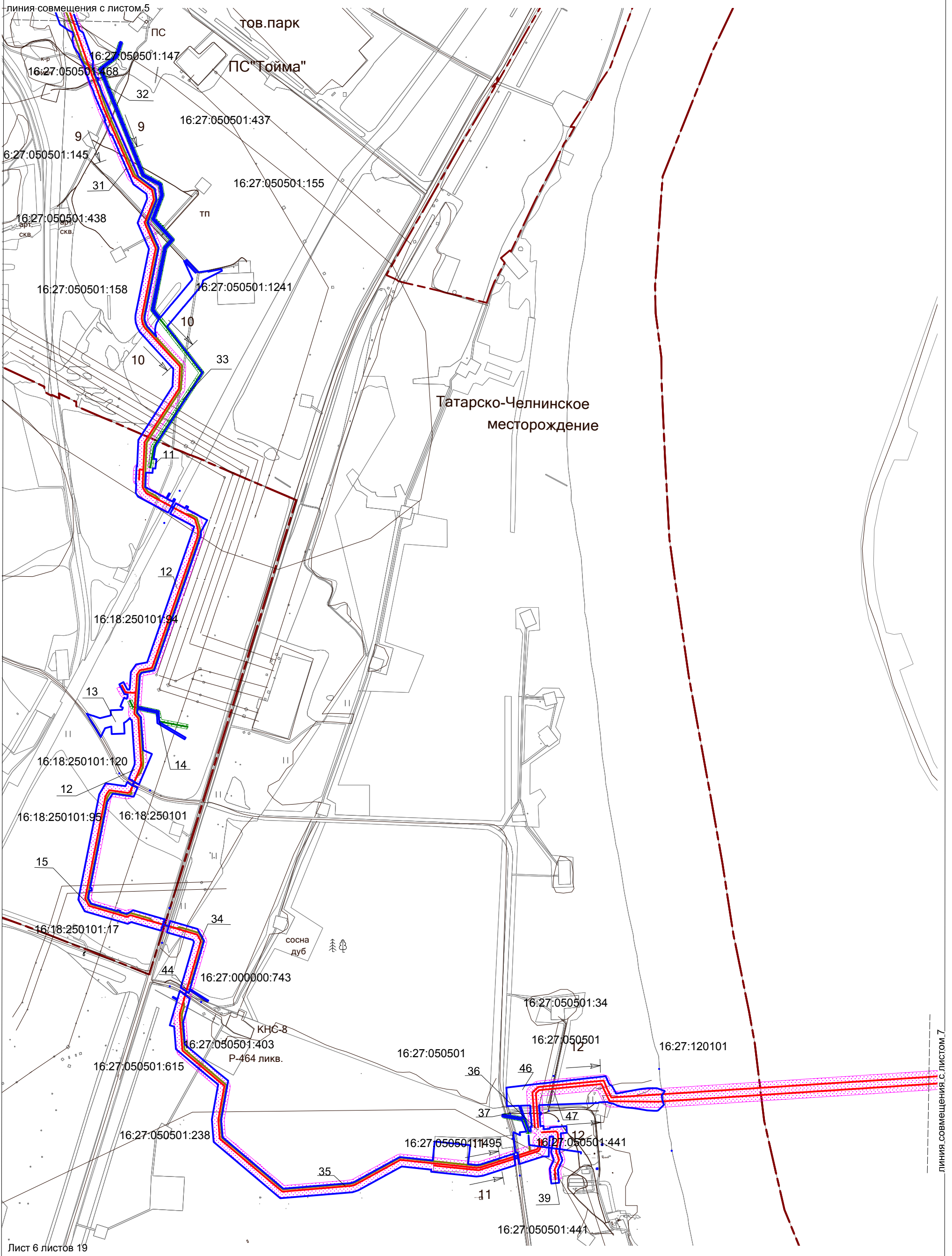


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - границы земельных участков, предназначенных для строительства объекта | 1 | - наименование объектов в соответствии с экспликацией |
|  | - граница района |  | - ось газопровода |
|  | - охранная зона газопровода |  | - ось ВЛ 6 кВ |
|  | - охранная зона ВЛ 6 кВ |  | - ось ВОЛС |
|  | - охранная зона ВОЛС |  | - ось ВЛ 10 кВ |
|  | - охранная зона ВЛ 10 кВ |  | - ось КЛ 0,4 |
|  | - охранная зона КЛ 0,4 |  | - оси существующих коммуникаций |
|  | - обозначение земельных участков, сведения о котором имеются в ГКН |  | - граница ФГБУ "Национальный парк "Нижняя Кама" |

16:39:102405:23

Проект планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального назначения
"Реконструкция газопровода Можга-Елабуга"
Чертеж планировки территории
М 1:15000



АКТ № _____

г. Елабуга

« 9 » 01 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся представители ООО «Газпром трансгаз Казань» Альметьевского ЛПУМГ

трубопроводчик линейный Елабужской ЛЭС Чувашов В.Т.

трубопроводчик линейный Елабужской ЛЭС Долов Д.Н.

с одной стороны и представитель строительной организации ООО «Теококонсалтинг»

главный инженер Буреанов А.Т.


с другой стороны, составили настоящий акт в том, что один сдал, а другой принял обозначенную


вешками трассу газопродуктопровода в натуре Объект реконструкции на-

ходящая вне охранной зоны Магистр. Линейная-Ижевск

Обследование участка проводилось эксплуатирующей службой ЛЭС с целью определение его технического состояния и безопасности, а также уточнение положения трубопровода и всех его сооружений на участке с 148 км, по 149 км под пересечением и параллельное следование строящимся _____

Подписи:

Чувашов В.Т. | 

Долов Д.Н. | 

Буреанов А.Т. | _____

| _____

| _____

Участок трассы после окончания строительно-монтажных работ сдан.

При этом установлено состояние газопродуктопровода _____

Установка указательного знака на пересечении _____

Пересечение выполнено согласно технических условий ООО «Газпром трансгаз Казань» за номером _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Разрешается засыпка места пересечения.

Подписи:

_____ | _____

_____ | _____

_____ | _____

_____ | _____

« _____ » _____ 20 _____ г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Казань»
(ООО «Газпром трансгаз Казань»)

ул. Аделя Кутуя, д. 41, Казань,
Республика Татарстан, Российская Федерация, 420073
тел.: +7 (843) 288-22-30, факс: +7 (843) 288-22-34
e-mail: info@tattg.gazprom.ru, www.kazan-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154364, ОГРН 1021603624921, ИНН 1600000036, КПП 166001001

«Газпром трансгаз Казань»
җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте
(«Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ)

Гадел Кутуй ур., 41 йорт, Казан,
Татарстан Республикасы, Россия Федерациясе, 420073
тел.: +7 (843) 288-22-30, факс: +7 (843) 288-22-34
e-mail: info@tattg.gazprom.ru, www.kazan-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154364, ОГРН 1021603624921, ИНН 1600000036, КПП 166001001

01.06.2022 № Исх-02/1/2-5875
на № _____ от _____

Директору
ООО «Геоконсалтинг»
О. Г. Торговцевой

*О согласовании ППТ и ПМТ по объекту
«Реконструкция ПС Тойма-2»*

Уважаемая Оксана Григорьевна!

Рассмотрев представленные Вами материалы к обращению от 13.04.2022 № 294/22, согласовывается проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Реконструкция ПС Тойма-2» на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Врио генерального директора



М.В. Чучалов

А. В. Акимов
8 (843) 288-26-50